



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 102
REGISTRO GENERALE N. 561
IN DATA 17-03-2025

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "B" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024; APPROVAZIONE APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - IMPRESA EDILE RIZZUTI SRL

IL DIRETTORE

Richiamate interamente:

- la determinazione dirigenziale RG. 1013 del 06/05/2024 con la quale è stato disposto, tra l'altro,:

- * di approvare gli elaborati dell'appalto manutentivo, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 181039472) espletata sulla piattaforma Sintel;
- * di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto all'Operatore Economico IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C. (P. IVA 02712790134 – COD. FORN. 6083), di ORSENIGO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 137.294,35, oltre IVA (22%);

3) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati -4,50%	€		€	
	52.347,82		49.992,17	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€		€	
	77.792,65		77.792,65	
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€		€	
	9.509,53		9.509,53	
Totale lavori		€		€
		139.650,00		137.294,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 30.723,00		€ 30.204,76	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.793,00		€ 2.793,00	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Incarichi tecnici (10%)	€ 13.965,00		€ 13.965,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.834,00		€ 5.707,89	
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 52.705,65
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

- * di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;
- * di impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" come di seguito meglio indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.190.000,00	2024		

- * di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza attesa la necessità di procedere con massima celerità all'esecuzione dei lavori di che trattasi, al fine di sopperire ai guasti verificatisi garantendo, in tal modo, il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti ed evitando, al contempo, potenziali situazioni di pericolo;

- la determinazione dirigenziale RG. 1013 del 06/05/2024 con la quale è stato disposto la liquidazione del 1° stato avanzamento lavori all'impresa aggiudicataria come segue.

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL N. 1	72.677,07	15.988,96	88.666,03
		-	-

- la determinazione dirigenziale 1396/RG del 15/06/2024 con la quale si è disposto di affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento de quo al GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO 2 (CIG DERIVATO: B20894F1C0), verso l'importo contrattuale di €. 6.478,67;

- la determinazione dirigenziale RG. 2591 del 06/11/2024 con la quale si è disposto:

* di rettificare la Determinazione RG n. 1013/2024 nelle parti in cui è riportata l'erronea denominazione dell'Operatore economico aggiudicatario dell'appalto di cui in oggetto indicando in luogo dell'errata denominazione "IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C" (P. IVA 02712790134) la corretta denominazione "IMPRESA EDILE RIZZUTI SRL" (P. IVA 02712790134 COD FORNIT. 102471), invariato tutto il resto;

* di rettificare la denominazione ed il codice fornitore associati all'impegno di spesa n. 943 del 06/05/2024 indicando in luogo dell'errata denominazione "IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C" (P. IVA 02712790134) la corretta denominazione "IMPRESA EDILE RIZZUTI SRL" (P. IVA 02712790134 - COD FORNIT. 102471), invariato tutto il resto;

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue :

- Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Strade dal 01/01/2024;
- Direttore dei lavori: geom. Matteo Romagnoli;
- Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
- di individuare quale Supporto al RUP il geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Dato atto, altresì, che:

- il progetto posto a base di affidamento è stato redatto internamente dall'arch. Walter Bonanno mentre il Redattore dei documenti progettuali è il Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea;

Considerato che:

- è stata stipulata la Lettera Commerciale Prot_0161579 del 10-09-2024 registrato il 11-09-2024 n° 215;

Rilevato che:

- il lavoro è ultimato e il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e relativa contabilità, allegati e sottoscritti da entrambe le parti;
- l'impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserve alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni contabili di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

				SOMME AUTORIZZATE		SPESA	DIFFERENZA
A		Somme per lavori					
	1)	Contratto originario	€	137.294,35	€	134.782,85 (saldo lavori)	€ 2.511,50
B		Somme a disposizione					
	1)	IVA 22%	€	30.204,76	€	29.652,23	€ 552,53
	2)	Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.793,00	€	2.793,00	€ 0,00
	4)	Contributo ANAC	€	35,00	€	35,00	€ 0,00
	5)	Incarichi professionali	€	7.024,00	€	0,00	€ 7.024,00
	6)	Incarico CSE Cogliati	€	6.941,00	€	6.941,00	€ 0,00
	6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	5.707,89	€	0,00	€ 5.707,89
		IMPORTO TOTALE	€	190.000,00	€	174.240,08	€ 15.795,92
		MINORE SPESA			€	15.795,92	

- l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi € 174.240,08.= (IVA inclusa), pertanto si è realizzata una minore spesa di € 15.795,92.;

Atteso che l'impresa IMPRESA EDILE RIZZUTI SRL" (P. IVA 02712790134) ha presentato:

- la polizza fideiussoria per la rata di saldo rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.A. in data 21/02/2025, depositata agli atti;
- l'attestazione di congruità rilasciata dal CNCE il 11/02/2025 con esito positivo;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva ed il

ricevimento della fattura elettronica al IMPRESA EDILE RIZZUTI SRL" (P. IVA 02712790134 - COD FORNIT. 102471 dell'importo di € 75.769,05 ripartito come segue:

Descrizione	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SALDO LAVORI	62.105,78	13.663,27	75.769,05

- che la spesa di € 75.769,05, trova copertura al capitolo 1010603/226 all'impegno 943.1/2024;
- di procedere con la cancellazione delle economie pari ad € 15.795,92 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 1010603/226 come segue:
 - € 3.064,03 impegno 943.1/2024;
 - € 7.024,00 impegno 943.4/2024;
 - € 5.707,89 impegno 943.5/2024;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

1) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

2) che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice IMPRESA EDILE RIZZUTI SRL" (P. IVA 02712790134 -

COD FORNIT. 102471), previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva:

Descrizione	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SALDO LAVORI	62.105,78	13.663,27	75.769,05

3) che la spesa di € 75.769,05, trova copertura al capitolo 1010603/226 all'impegno 943.1/2024;

4) di procedere con la cancellazione delle economie pari ad € 15.795,92 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 1010603/226 come segue:

- € 3.064,03 impegno 943.1/2024;
- € 7.024,00 impegno 943.4/2024;
- € 5.707,89 impegno 943.5/2024;

5) di dare atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023) come segue:

- Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Strade dal 01/01/2024;
- Direttore dei lavori: geom. Matteo Romagnoli;
- Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
- di individuare quale Supporto al RUP il geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

6) di dare atto, altresì, che:

- il progetto posto a base di affidamento è stato redatto internamente dall'arch. Walter Bonanno mentre il Redattore dei documenti progettuali è il Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea;

7) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore
Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*